



ระเบียบมหาวิทยาลัยนเรศวร
ว่าด้วย การพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย พ.ศ.๒๕๕๔

เนื่องจากระเบียบมหาวิทยาลัยนเรศวร ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัย พ.ศ. ๒๕๓๕ ไม่เหมาะสมกับสถานการณ์ปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไป เห็นสมควรปรับปรุง เพื่อให้สอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน อันจะเป็นการส่งเสริมงานบริการด้านสวัสดิการ จึงอาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๔(๒) แห่งพระราชบัญญัติมหาวิทยาลัยนเรศวร พ.ศ.๒๕๓๓ ประกอบกับมติสภามหาวิทยาลัยในคราวประชุมครั้งที่ ๑๖๒(๕/๒๕๕๔) เมื่อวันที่ ๒๖ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๕๔ ให้วางระเบียบไว้ ดังนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบมหาวิทยาลัยนเรศวร ว่าด้วยการพักอาศัยในที่พักของมหาวิทยาลัย พ.ศ.๒๕๕๔”

ข้อ ๒ ให้ยกเลิกระเบียบมหาวิทยาลัยนเรศวร ว่าด้วยการพักอาศัยในบ้านพักของมหาวิทยาลัย พ.ศ.๒๕๓๕ และประกาศมหาวิทยาลัยนเรศวรที่เกี่ยวข้องกับระเบียบนี้

ข้อ ๓ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๔ ให้อธิการบดีรักษาการให้เป็นไปตามระเบียบนี้ และเพื่อการนี้ให้มีอำนาจออกประกาศมหาวิทยาลัยได้

กรณีมีปัญหาจากการปฏิบัติตามระเบียบนี้หรือนอกเหนือจากที่ระเบียบนี้กำหนด ให้อธิการบดีเป็นผู้วินิจฉัยชี้ขาดและคำวินิจฉัยนั้นให้ถือเป็นที่สุด

หมวด ๑

บททั่วไป

ข้อ ๕ ในระเบียบนี้

- | | | |
|--------------------|-------------|---|
| “มหาวิทยาลัย” | หมายความว่า | มหาวิทยาลัยนเรศวร |
| “บุคลากร” | หมายความว่า | อาจารย์ ข้าราชการ ลูกจ้างประจำ พนักงานมหาวิทยาลัย พนักงานราชการ ผู้เชี่ยวชาญชาวต่างประเทศ และลูกจ้างชั่วคราวที่ปฏิบัติงานเป็นประจำ |
| “พนักงาน” | หมายความว่า | พนักงานมหาวิทยาลัยนเรศวร |
| “ที่พัก” | หมายความว่า | บ้านพักแบบหน่วยขนาดใหญ่ บ้านพักแบบหน่วยขนาดเล็ก หอพัก ห้องแถว ที่พักและที่อาศัยประเภทอื่นๆ ที่มหาวิทยาลัยจัดหรือสร้างขึ้น |
| “ผู้พักอาศัย” | หมายความว่า | บุคลากรที่ยื่นคำร้องขอที่พักต่อคณะกรรมการตามหมวด ๕ และได้รับการอนุมัติให้เข้าพักอาศัยในที่พัก |
| “ผู้อาศัย” | หมายความว่า | บิดามารดา คู่สมรส บุตรของผู้พักอาศัย และบุคคลที่คณะกรรมการอนุญาตให้เข้าพักร่วมกับผู้พักอาศัย และต้องไม่ขัดต่อความในหมวด ๕ แห่งระเบียบฉบับนี้ |
| “อยู่ประจำ” | หมายความว่า | ผู้พักอาศัยและ / หรือผู้อาศัยเข้าพักอาศัยในที่พักไม่น้อยกว่าเดือนละ ๒๐ วัน เว้นแต่การลาตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วย การลาของข้าราชการ และการไปราชการตามคำสั่งของมหาวิทยาลัย |
| “คณะกรรมการที่พัก” | หมายความว่า | คณะกรรมการที่พักของมหาวิทยาลัยนเรศวร |

หมวด ๒

คณะกรรมการที่พักและอำนาจหน้าที่

- ข้อ ๖ ให้มีคณะกรรมการที่พักของมหาวิทยาลัยนเรศวร คณะหนึ่งประกอบด้วยบุคคลดังต่อไปนี้
- | | |
|--|-------------------------|
| (๑) รองอธิการบดี ที่อธิการบดีมอบหมาย | เป็นประธานกรรมการ |
| (๒) ประธานสภาอาจารย์ | เป็นกรรมการ |
| (๓) กรรมการสภาอาจารย์ จำนวนสองคน | เป็นกรรมการ |
| (๔) บุคลากรที่เป็นตัวแทนจากกลุ่มสาขาวิชาๆ ละหนึ่งคน รวมสามคน | เป็นกรรมการ |
| (๕) บุคลากรที่เป็นตัวแทนจากที่พัก จำนวนสามคน | เป็นกรรมการ |
| (๖) ผู้อำนวยการกองการบริหรงานบุคคล | เป็นกรรมการ |
| (๗) ผู้อำนวยการกองกฎหมาย | เป็นกรรมการ |
| (๘) ผู้อำนวยการกองอาคาร | เป็นกรรมการ |
| (๙) หัวหน้างานบริการสวัสดิการหอพักบุคลากร | เป็นกรรมการและเลขานุการ |

ให้คณะกรรมการที่พักดำรงตำแหน่งตามวาระของอธิการบดี

ข้อ ๗ ให้คณะกรรมการที่พัก มีอำนาจหน้าที่และความรับผิดชอบ ดังต่อไปนี้

(๑) ดำเนินการจัดสรรที่พักให้บุคลากรเข้าพักอาศัย

(ก) ในกรณีที่มีที่พักว่างลงหรือมีที่พักสร้างใหม่ ให้เลขานุการคณะกรรมการที่พักจัดทำประกาศแจ้งจำนวนและประเภทที่พักที่จะนำมาจัดสรรเป็นเวลาสิบห้าวัน ทั้งนี้ให้บุคลากรยื่นคำขอเข้าพักอาศัยภายในเวลาตามที่กำหนดในประกาศ หากทั้งสามี และภรรยา เป็นบุคลากร ให้ถือว่าเป็นผู้พักอาศัยร่วมกันไม่ว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะเป็นผู้ยื่นคำขอที่พักรวมและจะยื่นคำขอทั้งสองคนไม่ได้

การให้คะแนน ให้เป็นตามหลักเกณฑ์ตามความในหมวด ๓ และ ๔ แห่งระเบียบนี้

(ข) ให้ประกาศรายชื่อผู้มีสิทธิเป็นผู้พักอาศัย ภายหลังจากพิจารณาการจัดสรร

ที่พัก

(๒) พิจารณาเรียกที่พักรื้อคืน ในกรณีที่ผู้พักอาศัย หรือผู้อาศัยละเมิดหลักเกณฑ์ตามความในหมวด ๕ แห่งระเบียบนี้ โดยแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษรการสิ้นสุดการพักอาศัย หลังจากการลงมติของคณะกรรมการที่พักตามความในหมวด ๖

หมวด ๓

คุณสมบัติของผู้พักอาศัย

ข้อ ๘ บุคลากรที่มีสิทธิยื่นคำร้องขอที่พักรื้อคืน ต้องไม่มีบ้านพักของตนเองหรือของคู่สมรสอยู่ในเขตอำเภอเมืองพิษณุโลก หรือ ถ้าหากอยู่ในเขตอำเภอเมืองพิษณุโลกต้องมีระยะทางห่างจากมหาวิทยาลัย ไม่น้อยกว่า ๒๕ กิโลเมตร นับจากระยะทางตามเส้นทางสัญจรปกติ ปรากฏตามตารางสรุปรายชื่อตำบลที่อยู่ภายในบริเวณมหาวิทยาลัยนเรศวรรัศมี ๒๕ กิโลเมตร ที่แนบมาพร้อมนี้

บ้านพักตามวรรคหนึ่งให้หมายความรวมถึงบ้านที่อยู่ในระหว่างเช่าซื้อด้วย

หมวด ๔

เกณฑ์การพิจารณาจัดสรร

ข้อ ๙ เกณฑ์การพิจารณาจัดสรรของคณะกรรมการที่พักให้จัดทำเป็นประกาศมหาวิทยาลัย

ข้อ ๑๐ บุคลากรที่ไ้ยื่นสิทธิเข้าพักอาศัยตามระเบียบนี้ ให้มีสิทธิพักอาศัยได้ไม่เกิน ๑๕ ปี

นับแต่วันที่ได้จัดให้พักอาศัย ถ้ามีเหตุจำเป็นให้คณะกรรมการที่พักพิจารณาเป็นรายกรณีไป

หมวด ๕

หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้พักอาศัย

ข้อ ๑๑ บุคลากรที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการที่พัก ให้เข้าพักอาศัยในฐานะผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติดังนี้

(๑) ผู้พักอาศัยต้องทำสัญญารับมอบที่พักและครุภัณฑ์ประจำที่พักตามแบบที่มหาวิทยาลัยกำหนด

(๒) ผู้พักอาศัยต้องดูแลที่พักและบริเวณให้สะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ ตลอดจนรับผิดชอบในการบำรุงรักษาที่พัก และครุภัณฑ์ประจำที่พักให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยอยู่เสมอโดยเสียค่าใช้จ่าย เว้นแต่การซ่อมแซมที่พักในรายการที่เกี่ยวข้องกับโครงสร้างอาคาร ซึ่งชำรุดเนื่องจากเหตุสุดวิสัย หรือวัสดุเสื่อมสภาพตามกาลเวลา ซึ่งมหาวิทยาลัยจะเป็นผู้ซ่อมแซมให้ตามคำร้องขอของผู้พักอาศัย ทั้งนี้ให้อยู่ในดุลยพินิจของมหาวิทยาลัย

(๓) ผู้พักอาศัยต้องชำระค่ากระแสไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าโทรศัพท์ รวมทั้งค่าบริการอย่างอื่น ตามที่คณะกรรมการที่พักมีมติเห็นสมควร

(๔) ห้ามผู้พักอาศัยดัดแปลงต่อเติมส่วนใดส่วนหนึ่งของที่พัก เว้นแต่ได้รับอนุมัติจากมหาวิทยาลัย และให้ถือว่าส่วนที่ดัดแปลงต่อเติมนั้นเป็นกรรมสิทธิ์และทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ซึ่งผู้พักอาศัยจะรื้อถอนหรือทำลายมิได้

(๕) ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบโดยไม่กระทำการใดๆ ให้เป็นที่รบกวนเดือดร้อนรำคาญแก่เพื่อนบ้านใกล้เคียงหรือการอื่นใดที่ผิดกฎหมายหรือศีลธรรม

(๖) ผู้พักอาศัยต้องไม่ดำเนินการใดๆ ที่ผิดต่อวัตถุประสงค์ของที่พัก เช่น ทำเป็นร้านค้า สโมสร โรงงาน หอพัก ที่เกิดผลประโยชน์จากการให้บุคคลอื่นเข้าพักอาศัย

ข้อ ๑๒ ผู้พักอาศัยและผู้อาศัยเท่านั้นที่ต้องอาศัยอยู่ในที่พักของมหาวิทยาลัยเป็นประจำ จะใช้เป็นที่พักเพียงบางระยะเวลา หรือเป็นครั้งคราวไม่ได้ ต้องไม่โอน หรือแบ่งห้องให้ผู้อื่นเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าพักอาศัยแทน

ในกรณีที่ผู้พักอาศัยต้องลาศึกษาในประเทศ หรือ ต่างประเทศเป็นเวลานานกว่าหนึ่งปี ต้องแจ้งให้คณะกรรมการที่พักเพื่อพิจารณาต่อไป

ข้อ ๑๓ ผู้พักอาศัยต้องไม่นำบุคคลอื่นเข้าพักอาศัย นอกจากบุคคลในครอบครัวเท่านั้น เว้นแต่ได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการที่พัก

หมวด ๖

การหมดสิทธิพักอาศัยและการส่งคืนที่พัก

ข้อ ๑๔ สิทธิของการเป็นผู้พักอาศัยในการพักอาศัยสิ้นสุดลงเมื่อ

(๑) ผู้พักอาศัยพ้นจากการเป็นบุคลากรของมหาวิทยาลัย หรือ พ้นจากหน้าที่ที่จะปฏิบัติให้แก่มหาวิทยาลัย

(๒) ผู้พักอาศัยถูกเพิกถอนสิทธิ เพราะฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบนี้ การหมดสิทธิการพักอาศัยตามข้อ ๑๔(๑) หรือ ข้อ ๑๔(๒) ไม่ว่ากรณีใด ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการที่พัก

ข้อ ๑๕ คณะกรรมการที่พักอาจมีมติให้ดำเนินการตัดเตือนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีพฤติกรรมฝ่าฝืนความตามกำหนดไว้ในหมวด ๕

การตัดเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร หากต้องกระทำเกินกว่าสองครั้งให้คณะกรรมการที่พักอาจเพิกถอนสิทธิของการเป็นผู้พักอาศัยในการพักอาศัย

ข้อ ๑๖ เมื่อสิทธิตามข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ สิ้นสุดลง ผู้พักอาศัยต้องปฏิบัติ ดังนี้

(๑) ทำการขนย้ายออกจากที่พักให้เสร็จสิ้นภายในเวลา ๑๕ วัน นับจากวันที่คณะกรรมการที่พักประกาศให้สิ้นสุดสิทธิผู้พักอาศัย

(๒) กรณีมีเหตุจำเป็นไม่อาจขนย้ายได้ตามกำหนด ให้ยื่นคำร้องขอต่อคณะกรรมการที่พักเพื่อพิจารณาให้อยู่ต่อไปได้อีก แต่ไม่เกินสามสิบวัน

(๓) แจ้งคณะกรรมการที่พักให้ตรวจสอบสภาพที่พัก และครุภัณฑ์ประจำที่พักภายในกำหนดไม่เกินเจ็ดวันหลังจากการขนย้ายแล้วเสร็จ

(๔) ผู้พักอาศัยจะพ้นจากหน้าที่และความรับผิดชอบต่อเมื่อคณะกรรมการที่พักได้ตรวจสอบสภาพของที่พัก และครุภัณฑ์ประจำที่พัก และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบเป็นลายลักษณ์อักษรว่าได้รับมอบที่พักและครุภัณฑ์ประจำที่พักในสภาพเรียบร้อยไว้แล้ว

ข้อ ๑๗ ผู้ไม่ประสงค์จะอยู่อาศัยในที่พักอีกต่อไป ให้ยื่นบันทึกขอส่งคืนที่พักต่อคณะกรรมการที่พักก่อนการย้ายออกจากที่พักและให้ปฏิบัติตามความข้อ ๑๖(๓) และ ข้อ ๑๖(๔)

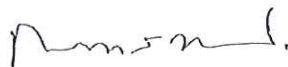
ข้อ ๑๘ ผู้พักอาศัยต้องรับผิดชอบต่อการชดใช้ค่าเสียหายจากการตรวจสอบสภาพของที่พัก และครุภัณฑ์ประจำที่พักตามความในข้อ ๑๖(๓) และ ข้อ ๑๖(๔) การฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามความรับผิดชอบอาจถูกพิจารณาโทษด้วย

หมวด ๗

บทเฉพาะกาล

ข้อ ๑๙ ผู้ที่ได้รับสิทธิจากมหาวิทยาลัยให้เข้าพักอาศัยในที่พักก่อนระเบียบนี้จะมีผลใช้บังคับให้ถือว่าเป็นผู้พักอาศัยตามระเบียบนี้ และให้มีสิทธิพักอาศัยต่อไปอีก แต่ต้องไม่เกิน ๑๕ ปี นับแต่วันที่ระเบียบนี้มีผลบังคับใช้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๕ กรกฎาคม พ.ศ.๒๕๕๔



(ศาสตราจารย์นายแพทย์ ดร.กระแส ชนะวงศ์)

นายกสภามหาวิทยาลัยนเรศวร